

Số 101/BC - UBND

Tân Hợp, ngày 07 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc rà soát điều chỉnh bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015 – 2019) trên địa bàn xã Tân Hợp.

Thực hiện Công văn số: 788/UBND – TNMT, ngày 15 tháng 8 năm 2018 của ủy ban nhân dân huyện Hướng Hóa về việc rà soát điều chỉnh bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2015 – 2019) và chuẩn bị kế hoạch xây dựng bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020–2024).

UBND xã Tân Hợp đề nghị cơ bản giữ nguyên theo Quyết định số: 28/2017/QĐ-UBND ngày 09/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị về vị trí, giá đất trên địa bàn xã Tân Hợp. Cụ thể như sau:

1. Đất ở khu vực xã Tân Hợp

1.1 Quy định: Khu vực 2

- Áp dụng vị trí 1:

Các thửa đất dọc đường Hồ Chí Minh đoạn từ ngã ba Quốc lộ 9 đến Km 1 (nhà ông Nguyễn Lộc).

Các thửa đất dọc Quốc lộ 9, đoạn từ giáp thị trấn Khe Sanh đến điểm nhà ông Lê Hy và nhà ông Trần Văn Tụ, thôn Tân Xuyên.

- Áp dụng vị trí 2:

Các thửa đất dọc đường Hồ Chí Minh đoạn từ Km 1 (nhà ông Nguyễn Lộc) đến Km 2 (điểm trường tiểu học thôn Quyết Tâm).

Các thửa đất dọc đường Hồ Chí Minh đoạn từ Km 2 đến điểm giáp ranh giới xã Hướng Tân.

Các thửa đất dọc Quốc lộ 9, đoạn từ nhà ông Lê Hy và nhà ông Trần Văn Tụ, thôn Tân Xuyên đến giáp ranh giới huyện ĐakRông

- Áp dụng vị trí 3:

Các thửa đất dọc đường thôn Tân Xuyên đoạn từ Quốc lộ 9 đến hết đất ông Lê Đới và hộ ông Mai Xuân Tiến.

Các thửa đất dọc đường thôn Tân Xuyên đoạn từ giáp đất ông Nguyễn Thành và ông Nguyễn Sơn đến hết đất ông Phan Hảo và Trường Trung học cơ sở Tân Hợp (có điều chỉnh).

Các thửa đất dọc đường thôn Tân Xuyên đoạn từ đường trung tâm xã đến hết đất ông Nguyễn Văn Hòa và ông Nguyễn Hiền.

- **Áp dụng vị trí 4:** đối với các thửa đất còn lại.

2. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khu vực xã Tân Hợp

- Áp dụng: Bằng 50% giá trị đất ở tại các vị trí tương ứng.

3. Phân hạng đất nông nghiệp khu vực xã Tân Hợp

- Đất trồng cây hàng năm: VT2 xã miền núi

- Đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất: VT1 xã miền núi

Trên đây là bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 5 năm (2015 – 2019) trên địa bàn xã Tân Hợp, UBND xã Tân Hợp đề nghị UBND huyện Hướng Hóa, phòng Tài nguyên – Môi trường huyện xem xét đề nghị bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất định kỳ 5 năm (2015 – 2019) và chuẩn bị kế hoạch xây dựng bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hướng Hóa;
- Phòng TN – MT huyện;
- ĐU, HĐND, UBMT TQVN xã;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Vinh